



Turengin Kukka ja Hautauspalvelu

Keskuskuja 2

14200 Turenki

03 6882210

www.turenginkukka.fi

Muistilista perunkirjoitusta varten

Pesän osakkaat ja taustatiedot: (V L) Sukuselvitys vainajasta, vainajan lapsista sekä aviopuolisosta/aviopuolisoista avioliiton ajalta.

Sukuselvityksen saat seurakuntien aluekeskusrekisteristä ja/tai Digi- ja väestötietovirastolta (DVV). Sukuselvityksien on katettava vainajan kaikki asuinpaikkakunnat, joissa hän on asunut täytettyään 15 vuotta. Ellei vainajalla ole lapsia tai puolisoa, täytyy yleensä hankkia sukuselvitys edellä mainituilla perusteilla myös vainajan vanhemmista ja mahdollisesti vainajan sisaruksista sekä heidän sijaan tulijoistaan.

- Virkatodistus eli ns. elää-todistus kaikista perillisistä/osakkaista, ellei elää-tieto näy edellä mainituissa sukuselvityksissä
- Kaikkien kuolinpesän osakkaiden nimet, osoitteet, puhelinnumerot ja kotipaikat
Selvitys osuudesta jakamattomaan kuolinpesään (perukirja)
- Henkivakuutuksen ja mahdollisen lesken henkivakuutuksen takaisinostoarvo kuolinpäivältä
- Kuolinpesän saamat avustukset (hautausavustus)
- Testamentti ja/tai avioehto
- Selvitykset mahdollisista ennakopperinnöistä tai lahjoista (myös mahd. lesken osalta)
- Mikäli puoliso on kuollut ennen vainajaa; puolison perukirja, mahdollinen ositus- ja perinnönjakokirja sekä perintöveropäätös
- Jos vainaja oli eronnut, ositussopimus entisen puolison kanssa tai muu todistus osituksen suorittamisesta
- Perunkirjoituskutsut (mikäli esim. pesänilmoittaja on lähettänyt kirjalliset kutsut)
- Valtakirja, mikäli joku osakas on valtuuttanut toisen edustamaan itseään

Omaisuustiedot:

- Selvitykset vainajan, mahd. lesken sekä mahd. jakamattoman kuolinpesän varallisuudesta
- Käteinen raha
- Saldotodistukset pankeista kuolinpäivälle, myös S-Pankki (pankkiasiakkuus: tilit, sijoitukset, lainat)
- Tallelokeron sisällön luettelointi
- Selvitys huomioitavasta veronpalautuksesta tai jäännösverosta (verotuspäätös)
- Selvitys jäsenosuuksista (esim. Osuuskauppa Elanto, Metsäliitto, Tradeka)
- Isännöitsijäntodistus asunto-osakkeista ja asunto-osakkeen markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteritiedot kiinteistöistä
- Kiinteistöverotuspäätös, jossa näkyy myös maksettava kiinteistövero sekä kiinteistön markkina-arvo (esim. arviokirja)
- Irtain omaisuus: ajoneuvojen (auto, vene, moottoripyörä jne.) rekisteriotteet, arvoesineet, aseet, taulut jne. sekä selvitys näiden arvosta (mikäli koti-irtaimiston ja muun henkilökohtaisen irtaimen omaisuuden yhteisarvo on alle 4.000 eur, ei tarvitse luetteloida)
- Mikäli vainaja oli yrittäjä, omistetun yrityksen yksilöintitiedot ja yrityksen markkina-arvo (esim. kirjanpitäjän antama arvio)

Pesän velat ja saatavat:

- Selvitykset vainajan ja mahdollisen lesken veloista; velat ja vähennykset: lainat, annetut panttaukset ja takaukset (saldotodistus pankista kuolinpäivälle)
- Mahdolliset valtakirjat kuolinpesän hoitamista varten, pankkiasiointiin, palveluiden irtisanomiseen (puhelin, lehdet jne.)
- Hautaamiseen, tuhkaukseen, muistotilaisuuteen ja perunkirjoitukseen liittyvät laskut: kuolinilmoitus, hautaustoimiston, muistotilaisuuden ja virkatodistusten laskut
- Kuolinpäivän jälkeen maksetut, mutta vainajan elinaikaan kohdistuvat kulut: sähkö-, vesi-, puhelin-/internetlaskut, vakuutukset, jätehuolto, 3 kk vastike/vuokra sekä sairaalalaskut/hoitokulut.

Muista säästää laskukopiot, kun maksat laskuja tai annat ne pankin maksupalveluun maksettavaksi.

Pesänilmoittajan määrittely perukirjaan.

Perunkirjoitus täytyy pitää **3 kuukauden kuluessa** kuolemasta; tarvitaanko lisääaikaa perunkirjoitukselle? Tilanne on arvioitava heti perunkirjoituksen valmisteluvaiheessa:

- asiapaperit eivät valmistu ajoissa
- kuolinpesän selvitys vie paljon aikaa, osakkaiden lukumäärän paljous, osakkaat asuvat muualla kuin Suomessa, perinnönjättäjä on asunut ulkomailla

Linkkejä:

[Perunkirjoitus - vero.fi](https://vero.fi)

[Kuolema ja perunkirjoitus | Digi- ja väestötietovirasto \(dvv.fi\)](https://digi.virasto.fi/kuolema)

<https://www.finanssivalvonta.fi/kuluttajalle/kuolinpesan-asiat/>